



CALEXIA  
ENR

## Réalisation de **bâtiment agricole** à toiture photovoltaïque

Suivez notre actualité et nos chantiers sur les réseaux !

[www.calexia-enr.fr](http://www.calexia-enr.fr)



Déjà plus de 200 partenaires  
dans la filière agricole !

## Contexte actuel

Afin de réduire notre dépendance aux énergies fossiles et non-renouvelables, l'installation de moyens de production photovoltaïque est un sujet essentiel dans la transition énergétique.

Le secteur de l'agriculture connaît un déclin majeur depuis les 50 dernières années en raison de l'exode rural et de la désertification des campagnes.

Afin de concilier agriculture et énergie, les agriculteurs d'aujourd'hui seront partenaires ou directement producteurs de l'énergie de demain. Dans cette optique, notre volonté est de retrouver un équilibre permettant de créer de l'activité, des ressources et des emplois dans ce milieu.

## A propos de Calexia

Calexia est un bureau de d'étude axé principalement sur le développement de projets agricoles permettant d'être financés par l'exploitation d'une centrale photovoltaïque. L'objectif est de combiner efficacité énergétique, rentabilité économique et production d'énergie verte et locale.

Que ce soit pour un tiers investisseur, pour son propre compte ou pour celui d'un particulier, Calexia assure le développement de votre projet.

Nous vous accompagnons de la conception à la construction en proposant des solutions de financement compensées par la production de la centrale photovoltaïque.

Notre démarche s'intègre dans une volonté de conserver dans nos sites ruraux des exploitations agricoles pérennes et locales en leur apportant un outil de travail adapté à leur besoin.

## Les 9 étapes clés d'un projet :

- 1 Signature d'une promesse de bail
- 2 Etude de l'activité et compréhension du besoin
- 3 Pré-études & Conception d'un Avant-Projet (AVP)
- 4 Instruction et purge du permis de construire
- 5 Etudes de raccordement & Obtention du tarif (EDF OA)
- 6 Division parcellaire
- 7 Mise en place du bail
- 8 Travaux de construction et de raccordement
- 9 Mise en service du projet

La durée d'un projet peut varier en fonction de sa complexité technique et administrative.



# Un bâtiment agricole financé en quasi-intégralité

Dans cette démarche d'accompagnement, Calexia a su trouver un partenaire de confiance afin d'assurer le financement et l'exploitation de ses projets. C'est donc pour le compte d'un tiers investisseur, que Calexia développe vos bâtiments. Néanmoins, nous restons votre interlocuteur jusqu'à la mise en service de celui-ci afin d'assurer une cohérence tout au long de la vie du projet.



La conception d'un projet commence par la signature d'une promesse de bail à construire. Celle-ci nous permet de commencer nos études et de vous présenter le contrat qui sera mis en place (bail à construire).

Ce bail notarié (signé entre l'investisseur et vous devant un notaire) nous permet d'implanter sur votre propriété un bâtiment photovoltaïque, vous autorisant également à en bénéficier directement dès sa construction.

Pour nos projets de bâtiments nous proposons de financer et de construire les fondations, la structure du bâtiment, sa toiture en bac acier et la centrale photovoltaïque.

Le bénéficiaire du bâtiment devra seulement réaliser les aménagements nécessaires à la mise en place du chantier comme le décaissement du terrain et la piste d'accès si nécessaire, la gestion des eaux pluviales et le bardage selon la conception du projet défini en amont.



## ... une solution adaptée à chaque projet !

Notre équipe réalise la conception de bâtiment répondant au besoin de votre exploitation agricole.

Nous pouvons couvrir tout type d'infrastructure comme un manège à chevaux, un stock de fourrage, un entrepôt pour remiser du matériel, etc.

Calexia travaille en collaboration avec les exploitations agricoles, les élus locaux, la chambre d'agriculture afin de proposer un projet respectueux de l'environnement, du paysage et des tiers.

# Quelques réalisations ...

Arles (13) - Couverture de bassin d'engrais



Montlaux (04) - Bâtiment de stockage agricole



Montlaux (04) - Bâtiment équestre



Vay (44) - Bâtiment de stockage agricole



Notre Dame de Londres (34) - Manège couvert



Treillères (44) - Structure équestre



Nozay (44) - Bâtiment de stockage agricole



Arzenc de Randon (48) - Bâtiment de stockage



Jans (44) - Bâtiment de stockage agricole



## Notre agence :

Du lundi au vendredi de 9h à 18h  
nos équipes projets sont à votre écoute

tel : +33(0) 6 05 90 51 39  
@ : [contact@calexia-enr.fr](mailto:contact@calexia-enr.fr)



ZAC du Carreau de la Mine  
13590 MEYREUIL

SIREN : 83489375200016



[www.calexia-enr.fr](http://www.calexia-enr.fr)